

ПРОТОКОЛ №13
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«МИЧУРИНЕЦ»

г. Томск

«23 » июня 2019 г.

Место проведения Общего собрания участников (далее Собрание): Томская область, Томск город,
территория СТ «Мичуринец»

Собрание открыто в 13-00 час.

Всего членов ТСН «Мичуринец»: 8

На собрании присутствуют: 116 из них 6 членов ТСН

Соблюден кворум, собрание правомочно.

Организационные вопросы:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.

По первому организационному вопросу:

Вопрос, поставленный на голосование: избрать председателем собрания –

Голосование:

«ЗА» - 115 , «ПРОТИВ» -1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 .

Принятое решение: избрать председателем собрания

По второму организационному вопросу:

Вопрос, поставленный на голосование: избрать секретарем собрания – Зедину Е.А.

Голосование:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принятое решение: избрать секретарем собрания Зедину Е.А.

Вопросы повестки дня:

- 1) Отчет председателя
- 2) Отчет ревизионной комиссии
- 3) Принятие сметы
- 4) Оформление земель общего пользования в общедолевую собственность
- 5) Утверждение договора аренды здания и скважины без оборудования садоводам Зединой Е., Юбину С., Щербакову Р., Буторину А., Васильев С., Сомов А..
- 6) Оформление скважин и постановка на кадастровый учёт
- 7) Принятие в члены ТСН, перераспределение и выделение земельных участков садоводам Буруновой А., Морозову Ю.(Кошелев А.П.)
- 8) Принятие в члены ТСН и перераспределение земельного участка из земель общего пользования Юбину С.
- 9) Разное.

1) По первому вопросу:

а) Доложил Щербаков Р.А. – вывоз мусора, оформление земель общего пользования в собственность, представление интересов общества в судах и других правоохранительных органах, замена насоса, установка частотного преобразователя в скважине №1, бурение скважины №2 и пуско-наладка и ввод в эксплуатацию, частичный ремонт ТП, подсыпка подъездных путей скважине №1.

2) По второму вопросу:

а) Доложила Юбина Т.А.

Вопрос, поставленный на голосование Председателем о признании работы правления:

Голосование:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили признать работу правления удовлетворительной

3) По третьему вопросу:

а) Зачитал постатейно смету доходов и расходов Щербаков Р.А.

Возражение заявлено по статье членские взносы 900 руб./сот, начинается голосование.

Голосование:

«ЗА» -0 , «ПРОТИВ» -все , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Предложено собственником участка по улице №5 участок 41 - 800 рублей с сотки.

Голосование:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили утвердить членские взносы 800 рублей с сотки, собственникам земельных участков оплатившим взносы с 1.05.2019 по 01.10.2019 года предоставляется скидка 50 % за счёт статьи прочие расходы.

б) Возражение заявлено по ремонту и очередности дорог и предложено собственником с 10 улицы участка 45 создать комиссию по проверки технического состояния дорожного покрытия по улицам.

Самовыдвиженцы: с восьмой улице участков 50, 54,12

Голосование:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили избрать в комиссию собственников с восьмой улице участков 50, 54,12.

в) Поставлено на голосование утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год

Голосование:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили : Утвердить смету на 2019 год.

4) По четвёртому вопросу

а) Доложил Щербаков Р.А.

Возражений не заявлено, начинается голосование.

Голосование:

«ЗА» - 116, «ПРОТИВ» -0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0.

Решили: приобрести в общедолевую собственность земли общего пользования.

5) По пятому вопросу:

а) Доложил Щербаков Р.А.

Возражений не заявлено, начинается голосование.

Голосование:

«ЗА» -115, «ПРОТИВ» -1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0.

Решили: Обязать председателя подготовить тех документацию и договор.

б) Оформление скважин и постановка на кадастровый учёт

а) Доложил Щербаков Р.А.

Возражений не заявлено, начинается голосование.

Голосование:

«ЗА» -111, «ПРОТИВ» -1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -4.

Решили: возложить на председателя составление и сбор всех не обходимых документов.

7) Принятие в члены ТСН «Мичуринец», перераспределение и выделение земельных участков садоводам Буруновой А, Морозовой Ю.(Кошелеву А.П.):

Председатель собрания оглашает вопрос, поставленный на голосование

а) Рассмотрев заявления граждан, являющихся собственниками земельных участков в границах территории ТСН «Мичуринец» о принятии их в члены Товарищества, ставится на голосование вопрос о принятии в члены Товарищества Буруновой А, Морозовой Ю,(Кошелева А.П.)

Возражений не заявлено, начинается голосование.

Голосование:

«ЗА» -единогласно, «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 .

Принятое решение: принять в члены ТСН Буруновой А-ул 11 уч. 23, Морозовой Ю,(КошелеваА.П.)- ул 8 уч 11.

8) Принятие в члены ТСН и перераспределение земельного участка из земель общего пользования

Юбину С.А

а) Доложил Щербаков Р.А.

Возражений не заявлено, начинается голосование.

Голосование:

«ЗА» -115, «ПРОТИВ» - 1 , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0.

Принятое решение: принять в члены ТСН Юбина С.. И выделить земельный участок 136 кв/м. по ул. 7 уч. 1А

После принятия в члены вышеуказанных граждан, общее количество членов ТСН «Мичуринец» - 10 человек.

Разное:

Председатель предложил довыборы членов правления:

Самовыдвиженцы: Чиркин , Луценко, Лукьяненко.

Возражений не заявлено, начинается голосование.

Голосование:

«ЗА» -115, «ПРОТИВ» - 1 , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0.

Решили: Избрать в члены правления

Собрание закрыто в 14-30 часов

Председатель собрания

Щербаков Р.А.

Секретарь собрания

Зедина Е.А.